

13-й км автодороги Иркутск-Голоустное

АКТ

Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Зеленый сад» ИНН 3827004494 (далее СНТ) за период 01.05.2024 – 31.12.2024

Контрольно-ревизионная комиссия СНТ «Зеленый сад» (далее СНТ) в составе членов ревизионной комиссии избранной Общим собранием членов СНТ (протокол № 1 от 18.06.2023г.): Косянчук С.М., Суднициной Е.М. произвела проверку деятельности СНТ за период с 01.05.2024 – 31.12.2024г. Проверка проводилась с 15.05.2025 по 31.05.2025 в следующих направлениях:

ЧАСТЬ 1

Финансовая деятельность – анализ финансового состояния СНТ, исполнение сметы доходов и расходов, использование средств СНТ, расчеты с поставщиками и подрядчиками, подтверждение правильности начисления заработной платы, налогов и взносов с оплаты труда, своевременность представления отчетности в инспекцию федеральной налоговой службы, учет и расчеты по целевым и членским взносам, внесению платы за потребленную электроэнергию, ТКО контроль поступлений прочих доходов: от сдачи общего имущества СНТ в аренду, пени и пр., проверка начисления налога с доходов.

ЧАСТЬ 2

Хозяйственная деятельность.

ЧАСТЬ 1

Финансовая деятельность

Для проведения проверки финансовой деятельности председателем правления Гулак А.Н. в период с 01.05.2025 по 15.05.2025 представлены следующие документы за проверяемый период:

Учетная политика организации;

Отчет об исполнении сметы;

Банковские выписки;

Приходные документы от поставщиков на полученные услуги и материалы для производства работ;

Авансовые отчеты;

Акты на списание материалов;

Ведомости начисления и выплаты заработной платы начисления налогов и взносов и выплаты вознаграждений;

Отчетность в госорганы;

Ведомости бухгалтерского учета, бухгалтерские справки, прочие бухгалтерские документы.

В соответствии с разделом № 14 Устава СНТ ревизионная комиссия провела проверку поступления и расходования денежных средств и исполнение приходно-расходной сметы за период с 01 мая 2024 года по 31 декабря 2024 года, утвержденной на общем собрании членов СНТ 14.07.2024г.

Проверкой установлено:

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета составлена в соответствии с действующим законодательством и утверждена приказом председателя правления СНТ.

Расчетный счет № 40703810018350001525 открыт в ПАО «Сбербанк», для текущих расчетов к счету была открыта карта Visa Business 427418*****3063 (держатель председатель правления Гулак Алексей Николаевич). По состоянию на 29.11.2024 данная карта закрыта, банк произвел возврат платы за банковское обслуживание карты в размере 1 500,00 руб. на расчетный счет СНТ. Также к р/счету подключены услуги «прием платежей физических лиц» и «зарплатный проект».

По данным бухгалтерского учета на 01.05.2024 остаток денежных средств СНТ составил – 0 руб. наличных в кассе, 84 044,13 руб. на банковском счете. Остаток на 31.12.2024 года на р/счете составил 47 361,84 руб. Данные подтверждены выписками банка.

В подотчете на начало проверяемого периода у председателя правления Гулак А.Н. числился перерасход денежных средств в сумме 950,00 руб. За проверяемый период на бизнес карту и карту сотрудника были перечислены подотчетные средства на приобретение материалов и оплаты услуг для текущих нужд СНТ в сумме 129 120,52 руб. Предоставлены авансовые отчеты с подтверждающими траты документами на сумму 130 070,52 руб. Задолженность Гулак А.Н. перед СНТ на 31.12.2024 отсутствует.

Заявления и (или) приказы на выдачу денежных средств не предоставлены.

Расчеты с поставщиками, сотрудниками производились путем перечисления денежных средств с расчетного счета с применением электронного документооборота, расчеты с собственниками участков за оказанные ими услуги частично производились взаимозачетами.

Движение денежных средств по расчетному счету.

За проверяемый период (май-декабрь 2024г.) на расчетный счет поступило **8 757 195,78руб.** из них:

членские взносы	3 043 998,72
целевые взносы на развитие инфраструктуры	346 927,45
целевые взносы за предыдущие периоды (реконструкция ЛЭП, ремонт скважины, союз садоводов, субботник, эл. энергию мест общего пользования и пр.)	15 431,19
Возврат банком РКО за обслуживание бизнес карты СНТ	1 500,00
оплата пени за просрочку платежей	35 663,09
оплата за эл. энергию (по индивидуальным счетчикам)	4 781 795,41
оплата арендаторами за использование опор ЛЭП, компенсация эл. энергии.	222 481,30
целевой взнос на отсыпку дорог (3000)	105 600,00
целевой взнос на опоры (3000)	107 214,00
целевой взнос на противопожарную зону (1000)	33 197,81
прочие поступления (ошибочные платежи уч-к 258, деньги вернули)	46 886,81
возмещение ущерба СНТ (садовод возместил затраты, понесенные СНТ на представительство в суде)	16 500,00
Всего	8 757 195,78

Расшифровка поступившей платы от арендаторов:

Всего поступило от сдачи в аренду опор ЛЭП для ВОЛС 222 481,30руб. из них:

По договору аренды ООО «ХАЙЛИНК» № от 01.05.2023г., (ежемесячная оплата 10 000,98 руб.) поступило 100 009,96 руб.; за апрель - декабрь 2024г. и аванс за январь 2025г. в сумме 10 000,98 руб., что подтверждено актом сверки за 2024 год и подписано в электронными подписями,

В тоже время по данным бухучета на сч. 62.01 по организации ООО «ДЖИ ТИ КОМ», чье оборудование в 2023 году выкупило ООО «ХАЙЛИНК» числится дебетовое сальдо в сумме 64 000,00руб.

По договору аренды №8-г от 01.10.2018г. с ЗАО «БАЙКАЛ ТЕЛЕПОРТ» (ежемесячная оплата 7750,00руб.) за май- сентябрь 2024г. поступило 38 750,00 руб., что подтверждено актами приема-передачи и подписано в электронном виде. Договор № 8-г от 01.10.2018 расторгнут сторонами 30.09.2024г. однако, 07.10.2024 поступил платеж в сумме 7750,00руб. в назначении платежа указано «Оплата за размещение по договору №8-г от 01.10.18 по вх.д. 2147 от 07.10.2024». по данным бухучета документы по реализации услуг за 10.2024г. в учете не числятся и не предъявлены для проверки; акт сверки на 31.12.2024г. с организацией не предоставлен.

По договору аренды № 48С/24/0 от 01.10.2024г. с ООО «СИБКОМ» в 2024г. (ежемесячная оплата 7750,00руб.) поступило 2 платежа за октябрь и ноябрь 2024г. в сумме 15 500,00руб. долг организации за декабрь на 31.12.2024г. 7750,00руб., акт сверки на 31.12.2024г. с организацией не предоставлен.

По договору № 2418/22 от 01.12.2022 с ООО «Т2 Мобайл» на компенсацию потребленной вышкой электроэнергии в соответствии с показаниями счетчика, и ежемесячную оплату в размере 1 000,00 руб. за пользование оборудованием электросетей СНТ.

Всего начислено за май-декабрь 2024г. 58 994,34руб., в том числе: 8 000,00руб. за пользование оборудованием, 50 994,34руб. за потребленную ЭЭ по счетчику по ценам для коммерческих предприятий.

Поступило за период с 01.05.2024 по 31.12.2024г. 60 471,32руб. за потребленную «Т2 Мобайл» электроэнергию. Долг на 31.12.2024г. по данным БУ составил 11 393,07руб.

Документы по реализации приняты арендатором что подтверждено актами приема-передачи и подписано в электронном виде. Акт сверки на 31.12.2024г. с организацией не предоставлен.

Рекомендации по ведению бухгалтерского учета:

Необходимо своевременно производить сверку с контрагентами по текущим начислениям и расчетам.

Проверить достоверность сальдо по организациям ООО «ДЖИ ТИ КОМ» и ЗАО «БАЙКАЛ ТЕЛЕПОРТ».

Расчеты с собственниками земельных участков (далее ЗУ).

Таблица распределения по статьям затрат начисленной и внесенной собственниками ЗУ платы с учетом взаимозачетов:

назначение	долг на 01.05.2024	аванс (переплата) на 01.05.2024	начисление май-декабрь 2024г.	оплата май- декабрь 2024г.	долг на 31.12.2024	аванс (переплата) на 31.12.2024
целевые взносы	1 314 571,16	72 378,06	193 739,00	642 106,58	860 202,05	66 376,53
членские взносы	1 784 445,16	269 935,18	4 121 968,13	3 160 714,52	2 679 071,95	203 308,36
электроэнергия	22 000,00	0,00	4 695 920,70	4 717 920,70	0,00	0,00
электроэнергия (магазин)	35 047,02		89 724,39	115 373,55	9 397,86	
эл.эн. общего пользования	24 835,38	1 232,00	0,00	0,00	24 835,38	1 232,00
субботник	51 463,00	5 130,00	1 000,00	5 000,00	46 463,00	4 130,00
союз садоводов	4 488,00				4 488,00	
пени	44 237,49		60 641,10	48 236,28	56 715,53	73,22
возмещение судебных расходов			16 500,00	16 500,00		
невыясненные		191 424,00	6 424,00	-178 370,00		6 630,00
ошибочные платежи, без указания назначения платежа			41 886,81	41 886,81		
Итого:	3 281 087,21	540 099,24	9 227 804,13	8 569 368,44	3 681 173,77	281 750,11
Всего с авансами:	2 740 987,97				3 399 423,66	

Сравнительный анализ показал:

По данным бухгалтерского учета на счете БУ 76.06 по состоянию на 01.05.2024 задолженность собственников за оказанные услуги без учета начислений платы за потребленную электроэнергию составляла 3 281 087,21руб. (с учетом переплат - 2 740 987,97 руб. (3 281 087,21руб. долг - 540 099,24руб. авансовые платежи)). В течение отчетного периода бухгалтерией СНТ неоднократно производились корректировки назначения поступивших платежей по заявлениям садоводов. Бухгалтерские справки и заявления садоводов предоставлены для проверки.

За истекшие 8 месяцев, по состоянию на 31.12.2024г. задолженность увеличилась до 3 681 173,77руб., (без учета поступивших авансовых и невыясненных платежей) в сумме 281 750,11 руб. (с учетом переплат - 3 399 423,66 руб. (3 681 173,77руб. долг - 281 750,11руб. авансовые платежи)).

Списано с расчетного счета - 8 793 878,07 руб. из них:

оплата электроэнергии*	6 858 795,22
------------------------	--------------

оплата за вывоз ТКО	87 191,56
целевой взнос на противопожарную зону (1000)	50 300,99
союз садоводов	14 940,00
содержание дорог	96 332,50
оплата прочим поставщикам за материалы и услуги	469 272,02
выплата заработной платы	489 190,32
оплата налогов и прочих обязательных сборов в пользу государства	301 062,82
компенсация ГСМ	19 200,00
перечисление подотчетных сумм	130 970,52
возврат ошибочно перечисленных средств	41 886,81
оплата услуг банка за расчетно-кассовое обслуживание	10 535,79
пени штрафы, неустойки, приставы	224 199,52
Всего	8 793 878,07

Оплата электроэнергии

Всего предъявлено поставщиком электроэнергии ООО «Иркутскэнергосбыт» за 8 месяцев (снт + магазин + вышка 4660846,0 кВт)

МЕСЯЦ	КВТ	ТАРИФ РУБ.	СУММА	ТАРИФ РУБ.	КВТ	СУММА	КВТ	СУММА	ИТОГО ПО С/Ф
	СНТ				магазин		вышка Теле 2		
май.24	577 555,0	0,99	574 087,36	4,46	239,0	1 065,63	0,0	0,00	575 152,99
июн.24	337 946,0	0,99	335 916,97	4,21	2 007,0	8 449,54	1 152,0	4 849,96	349 216,47
июл.24	287 871,0	1,11	318 386,47	5,11	2 363,0	12 081,24	1 243,0	6 355,06	336 822,77
авг.24	330 820,0	1,11	365 888,24	5,04	2 486,0	12 530,90	1 285,0	6 477,16	384 896,30
сен.24	486 747,0	1,11	538 344,13	5,75	1 698,0	9 761,71	1 117,0	6 421,57	554 527,41
окт.24	718 645,0	1,11	794 824,25	5,65	1 507,0	8 518,68	1 155,0	6 528,92	809 871,85
ноя.24	913 908,0	1,11	1 010 785,91	5,93	1 635,0	9 695,80	1 132,0	6 712,93	1 027 194,64
дек.24	985 533,0	1,11	1 090 003,44	5,96	1 563,0	9 315,74	1 239,0	7 384,66	1 106 703,84
	4 639 025,0		5 028 236,77		13 498,0	71 419,24	8 323,0	44 730,26	5 144 386,27

30.06.2024 выставлен корректировочный с/ф на сумму 11 731,34руб. документ не предоставлен, выяснить принадлежность начисленной суммы нет возможности.

Всего за период с 01.05.2024г. по 31.12.2024г. выставлено к оплате по Акту сверки с поставщиком (потребители: СНТ + магазин + вышка Т2) **5 156 117,70 руб.**

По данным Акта сверки за 2024год с РСО ООО «Иркутскэнергосбыт» долг СНТ перед по договору № 3611 от 26.11.2019г. за поставку электроэнергии составил на 01.01.2024 3 338 545,36руб. за 12 мес. 2024г. СНТ потребило электроэнергии на 9 616 796,17руб., из них за январь-апрель 2024г. на сумму 4 460 678,56руб. (учтено в прошлом отчете РК) за оставшиеся 8 месяцев 2024 года – 5 156 117,70руб. За январь-апрель 2024г. были произведены оплаты 3 706 418,97руб. (учтено в прошлом отчете РК)

За проверяемый период СНТ произведена оплата с расчетного счета и принудительным взысканием приставами в размере 6 858 795,22руб. из них последние в 2024г. три платежа от 30.12.2024г. в общей сумме 115 783,29 руб. по платежным ордерам 3900,00руб., 4300,00руб., и 107 583,29руб. не зачлись в оплату 2024года и были перечислены приставами в адрес Иркутскэнерго в 2025 году. Таким образом **наш долг поставщику электроэнергии по основному долгу по акту сверки на 31.12.2024 составляет 4 087 199,83руб.**

Кроме того, на просроченную задолженность Иркутскэнерго начисляет **пени**. Так за 2024 год было предъявлено по судебным актам №№

А 19-24812/2023 02.01.2024 года предъявлено 19 525,28руб. 03.03.2024 доначислено 16 631,21руб.

А 19-30722/2023 02.04.2024 года предъявлено 15 855,48руб.

А 19-19465/2023 02.05.2024 года предъявлено 43 736,19руб. 03.10.2024 доначислено 6 770,09
А 19-1990/2024 02.05.2024 года предъявлено 27 976,31руб. 03.09.2024 доначислено 38 616,96руб.
А 19-8615/2024 02.10.2024 года предъявлено 60 723,56руб. 03.12.2024 доначислено 17 169,85руб.
А 19-12274/2024 02.11.2024 года предъявлено 190 872,18руб.
А 19-17567/2024 02.12.2024 года предъявлено 29 947,09руб.

Всего начислено пени 467 824,80руб., списано с р/счета СНТ службой приставов 247 005,73руб.

Наш долг по пени на 31.12.2024г. составил 220 819,27руб.

За весь 2024 год нам предъявили возмещение государственной пошлины, оплаченной ИЭ в размере 14 000,00руб, из них удержано приставами 12 000,00руб. (на 31.12.2024г. остался долг в размере 2 000,00руб.).

С 2024 года существенно вырос исполнительский сбор. Так по исполнительному листу на задолженность в размере 2 447 732,98руб. судебные приставы вынесли постановление о взыскании сбора в размере 171 341,30руб, что составляет 7% от суммы долга

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Иркутской области

ОСП по Иркутскому району и ВАШ по г. Иркутску

ул. Киевская, д. 24, г. Иркутск, 664003
от 13.12.2024 № 38011/24/3493921 Тел. +7(3952)21-44-11



519439767/3811-1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: СНТ "Зеленый сад"

Постановление о взыскании исполнительского сбора по
исполнительному производству имущественного характера

13.12.2024

Иркутск



Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Иркутскому району и ВАШ по г. Иркутску ГУФССП России по Иркутской области (Код по ВКСП: 38011), адрес подразделения: 664003, , , г. Иркутск, , ул. Киевская, д. 24, , , Алимбекова Галина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 765306/24/38011-ИП от 04.12.2024, возбужденного Алимбекова Галина Александровна на основании исполнительного документа

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 14, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Взыскать с должника СНТ "Зеленый сад", адрес должника: тер. 12 км Голоустненского тракта, Иркутский р-н, Иркутская обл., Россия, 664003 исполнительский сбор в размере 171 341,30 р.

2. Обязать должника предоставить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

3. Копию настоящего постановления направить:

СНТ "Зеленый сад", адрес: 3827004494 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сумма исполнительского сбора: 171 341,3 р.

Реквизиты для перечисления задолженности:

По нашему СНТ на сайте приставов отображаются еще четыре исполнительных производства за 2024г.:

- Постановление судебного пристава-исполнителя от 23.01.2025 № 38011/25/180656 Постановление о взыскании исполнительского сбора сумма 67 432,12руб
- Исполнительный лист от 23.07.2024 № ФС 047206992 Постановление о взыскании исполнительского сбора АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ сумма 10 000,00руб.
- Исполнительный лист от 18.11.2024 № ФС 047629389 АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ сумма 152 978,43руб.
- Исполнительный лист от 11.12.2024 № ФС 047630572 АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ сумма 119 601,23руб.

Более точно на текущий момент невозможно просчитать пени и исполнительский сбор. Так, как доначисление пени производят приставы с учетом даты погашения основного долга по ИЛ.

Прочие расходы СНТ:

Возврат ошибочного платежа 41 886,81руб.

Оплата услуг банка по договору обслуживания 10 535,79руб.

Для участков 180, 217 приобретены «умные» счетчики 2*33000,00руб. = 66000,00руб. (а/о № 17 от 03.10.2024, а/о № 18 от 14.10.2024) стоимость счетчиков возмещена садоводами.

Исполнение сметы.

Смета расходов и доходов утверждена общим собранием от 14.07.2024г. в сумме 3 691 000,00 руб.

Для расчета членского взноса на 1 сотку в 1069,00 руб. применялась площадь садоводства по состоянию на 01.05.2024г. в размере 3 453 сотки.

По данным бухгалтерского учета на сч. 76.06 отражена сумма начислений по статье «членские взносы» за май-декабрь 2024г. в размере 4 121 968,13руб. с учетом доначислений платы на участки, включенные в план-карту СНТ по результатам кадастровых работ и прочих корректировок площадей земельных участков.

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов СНТ за май 2024г. - декабрь 2024г.

Из заложенных в смету 3 691 000,00 руб. оплачено собственниками участков 3 043 998,72руб., приобретено материалов и услуг, выплачена заработная плата и отчисления в бюджет на сумму **3 581 775,52руб.** (перерасход от оплаченного по статье «членские взносы» 537 776,80 руб.)

№	Статьи затрат	Сумма по смете	% -ное соотношение к смете	Исполнение сметы доходов и расходов		Отклонение расходов ("+"-экономия, "-"-перерасход) от сметы (гр.2-гр.5)
				Поступило 74,61% от начисленных взносов	Расходы	
	1	2	3	4	5	6
1	Фонд заработной платы включая налоги и взносы	723 303,00	19,60	596 514,06	711 681,85	11 621,15
2	Эл. энергия мест общего пользования-50 000 руб.	50 000,00	1,35	41 235,42	50 000,00	0,00
3	Вознаграждение членам правления, членам РК	53 333,00	1,44	43 984,17	53 333,00	0,00
4	Налог на землю	220,00	0,01	181,44	247,50	-27,50
5	Бухгалтерские услуги	192 000,00	5,20	158 344,01	200 000,00	-8 000,00
6	Консервация на зим. период системы летнего в/п	12 000,00	0,33	9 896,50	11 500,00	500,00
7	Союз садоводов разовый платеж за 1 год	14 940,00	0,40	12 321,14	14 940,00	0,00
8	Компенсация ГСМ	19 200,00	0,52	15 834,40	19 200,00	0,00
9	Вывоз ТКО	100 072,00	2,71	82 530,22	99 978,20	93,80

10	Канцелярские товары	8 000,00	0,22	6 597,67	9 788,43	-1 788,43
11	Электронный документооборот (сдача отчетности, ЭДО)	2 000,00	0,05	1 649,42	3 000,00	-1 000,00
12	Услуги связи	2 680,00	0,07	2 210,22	1 005,00	1 675,00
13	Содержание сайта	1 000,00	0,03	824,71	1 850,00	-850,00
14	Затраты на возмещение эл. потерь	2 093 981,00	56,73	1 726 923,73	2 093 981,00	0,00
15	Расходы на содержание общего имущества	102 000,00	2,76	84 120,26	108 702,04	-6 702,04
16	Непредвиденные расходы	45 271,00	1,23	37 335,37	61 771,00	-16 500,00
17	Грейдирование дорог СНТ	210 000,00	5,69	173 188,76	96 332,50	113 667,50
18	Юридические услуги	20 000,00	0,54	16 494,17	0,00	20 000,00
19	Установка видеонаблюдения на остановке и площадке для отдыха с учетом облачного хранилища	41 000,00	1,11	33 813,04	44 465,00	-3 465,00
	Итого:	3 691 000,00	100,00	3 043 998,72	3 581 775,52	109 224,48

1. Выплата зарплаты, оплата налогов и взносов на заработную плату с 01.05-31.12.2024г.:

должность/ставка/оклад с учетом РК и надбавки (в т. ч. НДФЛ)	начислено (руб.)
председатель правления (ИО председателя правления на время отпуска и болезни) 1 ставка – оклад 31 293,00 руб.; совместитель энергетик 0,3 ставки - оклад 10 709 руб.	374 618,52
Сторож – дворник 0,75 ставки, оклад 20 862,00 руб.	149 744,25
сантехник 0,125 ставки оклад 2 666,00 руб.	23 819,55
всего заработная плата	548 182,32

Начисление и оплата налогов и взносов на заработную плату:

- НДФЛ (13% от заработной платы) с учетом налоговых вычетов 58 992,00 руб. Произведена корректировка НДФЛ в сумме 1 250,00руб., всего списано с единого налогового счета в счет оплаты НДФЛ 67 273,00руб., задолженности перед бюджетом на 31.12.2024г. по НДФЛ нет.

- страховые взносы в социальный фонд в составе совокупной налоговой обязанности (30% от заработной платы) в сумме 163 498,68руб. (с учетом доначислений за 2023г. - 1 квартал 2024 года в сумме 266 102,64руб.)

- страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев (0,2%) в сумме 1 096,36руб.

В июне, августе и сентябре 2024г. производились оплаты больничного за счет работодателя. Общая сумма выплат по б/л составила 6 801,76руб.

Всего на заработную плату и обязательные выплаты в бюджет (ЕНП) затрачено 711 681,75руб.

Штатное расписание, ведомости начисления и выплаты заработной платы, табеля учета рабочего времени, заявления от сотрудников и приказы на отпуск, справки-расчет отпускных для проверки ревизионной комиссии предоставлены. Замечаний нет. Выплата заработной платы и уплата взносов в социальный фонд производится месяц в месяц, задолженности перед сотрудниками и бюджетом нет.

2. Затраты на электроэнергию мест общего пользования:

Затраты на электроэнергию, используемую для обслуживания МОП: уличное освещение, работа насосов скважин, обогрев водоканализационных горловины пожарного водоема в зимнее время, электроснабжение сторожки и помещения правления, работа откатных ворот, освещение остановки и т.д. составляет в среднем 50 000,00руб. в год. Расчет затрат производился на усредненном среднегодовом потреблении эл. энергии.

Для уменьшения затрат на электроэнергию по мере износа устаревшего электроосветительного оборудования на его замену приобретаются современные энергосберегающие приборы.

3. Вознаграждение членам правления:

Вознаграждение членам правления и РК за период работы с 01.05.2024 по 31.12.2024г. выплачено взаимозачетом в сумме 53 333,00 руб. Взаимозачет производился на основании заявлений получателей вознаграждения. Личные заявления, приказ на выплату вознаграждения и распоряжение на взаимозачет предоставлены для проверки.

Средства пошли в зачет оплаты членских взносов и электроэнергии.

4. Налог на землю.

Оплата налога на землю производится на основании «Сообщения об исчисленной налоговым органом сумме земельного налога» в 2024г. ФНС отправила сообщение с требованием оплатить начисленный налог за 2024 год за участок с кадастровым № 38:06:141904:2150 (зона отдыха) в сумме 330,00 руб. начисление и оплата производится ежеквартально равными долями. Оплата за апрель-декабрь 2024г. 247,50 руб.

5. Бухгалтерские услуги.

Бухгалтерский и налоговый учет, а также сдача отчетности в госорганы в полном объеме ведется с привлечением сторонней организации ООО «ЮристЪ-Сервис» (ООО «ЮС») ИНН 3812085420 по договору № 27-01/19Б от 01.07.2019г.

Плата за услуги по договору с 01.09.2024 года на основании дополнительного соглашения к текущему договору была повышена до 26 000,00 руб. в месяц. Дополнительно оплачивается доступ к системе сдачи отчетности в госорганы в электронном виде. Услугу предоставляет «Контур-экстерн» годовая плата за пользование составляет 3 000,00 руб.

Всего за проверяемый период СНТ оплатило 200 000,00 руб. Задолженность СНТ на 31.12.2024 составляет 3 000,00руб. Перерасход по смете 8 000,00руб. в виду незапланированного повышения стоимости услуг.

Документы от ООО «ЮС» на предоставленные услуги для проверки предъявлены, акт сверки расчетов по состоянию на 31.12.2024 г. подписан сторонами.

6. Консервация на зимний период системы летнего водопровода.

Для предотвращения размораживания в зимний период магистральных частей системы летнего водопровода (изготовленных из ПНД труб) в смету было заложено 12 000,00руб. Для выполнения данных работ был привлечен подрядчик ИП Серебрянников М.П. Затраты по договору на проведение консервации на зимний период (доставка воздушного компрессора на территорию СНТ, продувка труб ПНД и т.д.) составили 11 500,00руб. Работы выполнены в соответствии с договором, претензий к качеству работ нет. Экономия составила 500,00руб.) Предлагаем неосвоенную сумму отнести в резервный фонд для дальнейшего использования по назначению.

7. Союз садоводческих некоммерческих объединений граждан Иркутского района.

Произведена оплата ежегодных членских взносов в полном объеме.
Сумма за 2024 год – 14 940,00 руб.

8. Компенсация затрат на ГСМ

Заложенные в смете 19 200,00 руб. выплачены председателю правления в полном объеме на банковскую карту. Соглашение об использовании личного автомобиля в служебных целях есть, путевые листы с приложенными чеками на приобретенное топливо предоставлены.

9. Вывоз ТКО

Договор № 825383-2019/ТКО от 17.01.2019 г. на вывоз ТКО заключен с региональным оператором ООО «РТ-НЭО Иркутск» ИНН 3812065046. Расчет платы за вывоз ТКО производится по нормативам расчетных единиц для СНТ (в 2024г. годовой объем для 1-го земельного участка установлен Приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта № 58-28-мпр от 28.06.2019 г. в размере 0,75м3 или массой 0,1875 т.) исходя из количества участков.

Всего за проверяемый период поставщиком начислена плата за вывоз ТКО в сумме 99 978,20руб. Ежемесячно, за май, июнь 2024г. предъявлялась плата за вывоз ТКО в размере 11 625,28руб. (объем 20,625 м3, * на тариф 563,66руб./1м3) с 01 июля 2024г. произошло повышение тарифов. Стоимость вывоза 1м3 составила 620,02руб. т.е. 12 787,84руб. в месяц. Документы от ООО «РТ-НЭО Иркутск» на предоставленные услуги для проверки предъявлены, претензий нет. Услуги оплачены по 30.11.2024. Задолженность СНТ на 31.12.2024г. по данным бухгалтерского учета составляет 12 786,99руб. Акт сверки расчетов не предоставлен.

Начиная с 05.01.2025 года министерство природных ресурсов и экологии приказом № 66-83-МПр от 25.12.2024года увеличило нормативы накопления ТКО на территории Иркутской области.

Годовой объем для 1-го земельного участка в СНТ будет составлять 2,97м3 и иметь массу 232,973кг.

СНТ необходимо учесть столь резкое повышение платы за обращение с ТКО и откорректировать смету на 2025год.

10. Канцелярские товары

В смете на канцелярские товары, в том числе расходные материалы и обслуживание оргтехники предусмотрено 8 000,00 руб. Фактически израсходовано 9 788,43руб. в т. ч.:

Дата	поставщик	наименование	сумма (руб.)	док. оплаты
03.10.24	АО № 17	Канц товары: бумага А4 -5 пачек, папка регистратор 6 шт. мультифоры, клей ПВА, ручка шариковая, штрих, скобы для степлера	7668,87	Подотчет
02.09.24	ООО ИТАЛ.	Заправка картриджа	1 200,00	б/нал
10.11.24	АО № 23	Ежедневник А5, маркер канц.– 1шт.	919,56	Подотчет
Итого			9 788,43	

Расходы подтверждены авансовыми отчетами. Чеки оплаты в наличии. Перерасход в сумме 1788,43 руб. Предлагаем перенести перерасход на непредвиденные расходы.

11. Электронный документооборот

Оплата электронной подписи и доступа к сервису сдачи электронной отчетности «Контур-Экстерн» 3 000,00руб. В смете заложено 2 000,00руб. Перерасход в сумме 1000,00 руб. связан с повышением тарифов. Предлагаем перенести перерасход на резервный фонд.

12. Услуги связи

В смете на услуги связи сторожа и СИМ карты блок управления автоматических ворот заложено 2 680,00руб. Фактически в проверяемый период была произведена оплата в сумме 1 005,00 руб. Расходы подтверждены авансовыми отчетами. Чеки оплаты в наличии. Не освоено 1 675,00 руб. Предлагаем неосвоенную сумму отнести в резервный фонд для дальнейшего использования по назначению.

13. Содержание сайта

В смете на содержание сайта «предоставлено доменное имя» заложено 1000,00 руб. Фактически в проверяемый была произведена оплата за 2 года 1850,00руб. (за 2023-2024гг.). В сумме 1 850,00руб. а/о № 1 от 02.12.2024г. Предлагаем перенести перерасход на резервный фонд.

14. Затраты на возмещение потерь в электросетях

Технологические потери, возникающие в объектах электросетевого хозяйства СНТ «Зеленый сад», составляют 13% (3,4% по ВЛ10 кВ + 9,6% ВЛ4кВ по сети СНТ) от потребленного объема электроэнергии.

На возмещение потерь на электросетях в смете за проверяемый период были заложены: 1 406 980,67руб недоначисленных за период с июля 2019г. по апрель 2024г. и 687 595,45 руб. на ожидаемые потери за период с мая по декабрь 2024года.

Фактическое потребление эл. эн за 8 месяцев в денежном выражении составило 5 156 117,70 руб.

Потери составляют 13%. т.е. $5\,156\,117,70 \text{руб.} \cdot 13\% / 100\% = 670\,295,30 \text{руб.}$

$687\,595,45 \text{руб.} - 670\,295,30 \text{руб.} = 17\,300,15 \text{руб.}$

17 300,15руб. Предлагаем неосвоенную сумму отнести в резервный фонд для дальнейшего использования по назначению.

15. Расходы на содержание имущества

В смете на содержание общего имущества предусмотрено 102 000,00 руб. Израсходовано 108 702,04руб. За отчетный период регулярно производились самые различные работы по содержанию объектов инфраструктуры общего пользования СНТ в т.ч:

Произведена подготовка электрических подстанций к зимнему периоду работы: в четырех подстанциях проведена межсезонная протяжка контактов в РУ 10 кВ, в пяти подстанциях проведена межсезонная протяжка контактов в РУ 0,4 кВ. Произведен ремонт КТПН 1-146 П (№ 276464).

Неоднократно произведена регулировка привода автоматических ворот на въезде в СНТ для бесперебойной работы ворот.

Произведен ремонт трех контейнеров для накопления ТКО (мусора) на контейнерной площадке СНТ.

Установка экономичного обогрева горловины пожарного водоема.

Принято участие в четырех фестивалях (ярмарках) садоводов и огородников г. Иркутска и Иркутского района.

Произведена засыпка провалов дороги на 1й улице возле магазина и возле участка 143. Исполнитель Власов С. Стоимость работ по доставке скальника 50 000,00руб.

Другие работы.

Всего затрачено на Содержание общего имущества 108 702,04руб. Перерасход 6 702,04руб. Предлагаем перенести перерасход на резервный фонд.

Материалы для выполнения работ по содержанию ОИ:

дата	документ	наименование материалов	сумма
10.05.2024	а/о №8	салфетки, пакеты, перчатки, скатерть (для оформления столов на ярмарке)	1 152,14
23.05.2024	а/о №9	монтажная коробка, кронштейн (для монтажа на ж/б опоры)	1 530,00
19.07.2024	а/о №12	Выключатель авт.ВА47-29 3п (замена автомата эл. на сторожку и насос)	1 426,36
21.08.2024	а/о №13	болты, гайки, шайбы, перчатки, сверло (для электромонтажных работ)	965,98
08.09.2024	а/о №15	перчатки нейлоновые, саморезы	114,10
08.09.2024		лента сигнальная (для ограждения мест проведения работ демонтаж горки)	266,00

08.09.2024		зажим, канат, карабин (для установки светильников)	2 254,20
18.09.2024	а/о №16	ручка для стальных дверей с подсветкой (для сторожки)	1 050,00
18.09.2024		мумифицирующая приманка от крыс (сторожка, правление)	325,00
18.09.2024		колун 3600 г	2 198,30
18.09.2024		метла, лопаты, перчатки	2 526,85
03.10.2024	а/о №17	Контейнер для ТКО 0,75 м3 металлический	5 000,00
03.10.2024		Лента металлическая, скрепа (для крепления СИП кабеля)	5 039,80
18.10.2024	а/о №19	Кран шаровый ппр. р. вр. ¾ (для емкости летнего водопровода)	716,40
18.10.2024		Хомут червячный 16-25-х (для емкости летнего водопровода)	24,30
18.10.2024		Штуцер нр 3/4 *20 мм никель (для емкости летнего водопровода)	124,20
28.10.2024	а/о №20	Диск ABRO отрезной по металлу 125*1.0*22.2 (для проведения сварочных работ)	585,00
28.10.2024		Перчатки нейлоновые	229,50
28.10.2024		Батарейка AAA	135,00
28.10.2024		Маркер перманентный 3 мм черный (для проведения сварочных работ)	71,10
01.11.2024	а/о №21	Пена REALIST Red 60. бытовая всесезонная 700гр. (утепление в сторожке)	353,70
01.11.2024		Электроды ОК 46.00 d 3 мм (для проведения сварочных работ)	4 556,41
01.11.2024		Клемма заземления КЗ-31 мм (для проведения сварочных работ)	778,68
01.11.2024		Стекло прозрачное 102*52 мм (для проведения сварочных работ)	10,47
01.11.2024		Соединитель МС-3-50 мм (для проведения сварочных работ)	697,70
06.11.2024	а/о №22	Кабель КГ-ХЛ 3*1,5 (для обогрева горловины пожарного водоема)	672,00
06.11.2024		Муфта для кабеля 4*1,5-2,5 5 (для обогрева горловины пожарного водоема)	504,00
06.11.2024		Угол компрессионный 25 5 (для обогрева горловины пожарного водоема)	76,50
06.11.2024		Заглушка компрессионная 25 5 (для обогрева горловины пожарного водоема)	56,70
06.11.2024		Хомут КХТ 1/2 20-25 5 (для обогрева горловины пожарного водоема)	99,90
15.11.2024	а/о №23	Лампа с/д LEEK LE T- 50W LED 6500K E27/E40 (для уличного освещения)	7 840,00
15.11.2024		Патрон подвесной керамический E27 (для уличного освещения)	240,00
			41 620,29

Прочие услуги по содержанию ОИ

21.08.2024	ИЗЭМИ	комплект выводов расширительных для ТП 630	1600,00
21.08.2024	ИЗЭМИ	комплект выводов расширительных для ТП 630 ул. Солнечная	1600,00
05.08.2024	контур	Предоставление доступа для электронного обмена документами с контрагентами пакет минимальный 100.	1200,00
13.05.2024	Ващенко Д.Е.	сварочные работы ремонт контейнеров для ТКО	10650,00
28.05.2024	Михайлов С	Диагностика видеонаблюдения	1000,00
			16050,00

16. Непредвиденные расходы

В смете на непредвиденные расходы запланировано 45 271,00 руб.

Средства использованы на: Изготовление копий документов для суда (исполнитель ООО ИТАЛ) сумма 6 500,00руб. Оплату консультации юриста сумма 10 000,00руб (исполнитель Амирханян О.С.) Эти расходы были возмещены в истцом.

Приобретены сертифицированные токоизмерительные клещи стоимость 8 180,00руб.

На все произведенные траты имеются подтверждающие документы. Оплата производилась безналичным способом с расчетного счета и банковской карты.

Также за счет непредвиденных расходов было оплачено требование по недоимке за 2023-2024г в социальный фонд по требованию ИФНС сумма 31 005,80руб.

Фактически потрачено 61 771,00руб. перерасход 6 085,20руб. предлагаем покрыть за счет резервного фонда.

17. Грейдирование дорог СНТ

На выполнение работ по выравниванию а/дорог в СНТ в смете заложено 210 000,00руб. Фактическая стоимость выполненных работ составила 96 335,50руб. Работы выполнял Малеев Н.И., подтверждающие документы имеются. Оплата производилась безналичным способом с расчетного счета. Предлагаем неосвоенную сумму (113 667,50руб.) отнести в резервный фонд для дальнейшего использования по назначению.

18. Юридические услуги

В смете заложено 20 000,00руб. на представительство в суде по взысканию задолженности. Исков и заявлений на судебные приказы не подавали деньги не использованы. Предлагаем неосвоенную сумму (20 000,00руб.) отнести в резервный фонд для дальнейшего использования по назначению.

19. Установка видеонаблюдения на остановке и площадке для отдыха с учетом облачного хранилища

В смете заложено 41 000,00руб. Фактически затратили 46 115,00руб. Изначально в смету не заложили стоимость хранения данных.

Целевые взносы.

По данным бухгалтерского учета на сч. 76.06 отражена сумма начислений по статье «целевые взносы» за май-декабрь 2024г. в размере 193 739,00руб. с учетом доначислений платы на участки, включенные в план-карту СНТ по результатам кадастровых работ и прочих корректировок площадей земельных участков.

В период с 01.05.2024 по 31.12.2024 начисление целевых взносов не производилось. Правлением было принято решение о необходимости завершить ранее запланированные и утвержденные работы. По состоянию на 31.12.2024г. собственники **79** участков до сих пор не оплатили целевые взносы.

Общая задолженность по оплате целевых взносов без учета переплаты в сумме 66 376,53руб. составляет **860 202,05руб.**

Завершены работ по оформлению земель (передаче документации для регистрации в Росреестр) оплату в размере 1 000 000 руб. ООО «Иркутский центр кадастровых работ» за проведение кадастровых работ. Организация приступила к работам, в 2021-2022г. были проведены замеры земель СНТ, в 2022-2023г. подрядчик составил и передал СНТ «Карту-план» границ земельных участков (п. 3.2.3 договора подряда № 26/21 от 28.09.2021г.) в 2023-2024г. проект карты-плана территории СНТ прошел согласование на втором заседании согласительной комиссии и передан на окончательное утверждение в администрацию Иркутского района.

*Справочно: Целевой взнос на проведение кадастровых работ утвержден решением ОСС (протокол №1 от 13.06.2021г.) в сумме 2 808,99руб с одного участка, на момент проведения собрания учитывалось 356 участков. Общая стоимость работ по договору составляла 1 000 000,00руб. На 31.12.2024г. СНТ произвело оплату полностью.

Целевой взнос на развитие инфраструктуры

Дополнительные работы по реконструкции магистральных частей системы летнего водопровода. Монтаж ПНД трубы летнего водопровода Работы производились Ващенко Д.Е. стоимость работ 95 496,69руб., аренда оборудования для нарезки резьбы на металлических трубах 1 900,00руб. а/о № 7 от 05.05.2024г.

Прочие материалы:

дата	документ	наименование материалов	сумма
01.05.2024	а/о №6	кран шаровый 3/4, штуцер3/4*20, хомут	972,80
01.05.2024		пакеты для мусора	349,00
01.05.2024		труба п 100	245,00
05.05.2024	а/о №7	переход никель,компрес.,паста д-льна	5 415,30
05.05.2024		переход никель	603,00
05.05.2024		Муфты д 63, д32, 40*32 компрессионная	2 505,70
05.05.2024		сгон д 40	701,00
05.05.2024		сгон	165,00
			10 956,80

Работы по устройству противопожарной минерализованной полосы 0,944 км. в т. ч. доставка бульдозера. Работы выполняла ОГАО «Иркутская база авиационной и наземной охраны лесов» стоимость услуг 50 300,99руб.

Налогообложение

В СНТ применяется упрощенная система налогообложения (УСНО) Объект налогообложения – «доходы» по ставке 6%. Базой для налогообложения являются доходы, полученные от услуг, не связанных с основной деятельностью. Доходом в проверяемый период является сдача в аренду общего имущества и пени за просрочку платежей. Сумма дохода в 2024г. составила 351 237,06руб. Сумма начисленного налога за 2024г. составляет 10 537руб., декларация за 2024 год сдана вовремя.

Общее заключение и предложения ревизионной комиссии

1. Представленные для проверки документы в своём объёме и по их содержанию в целом позволили провести объективную проверку финансовой деятельности руководства СНТ „Зеленый сад” за период с 01.05.2024 г. по 31.12.2024 г. Существенных отклонений при исполнении сметы не выявлено.
2. Работу правления по сбору целевых и членских взносов, а также контроля за потреблением и оплатой собственниками ЗУ электроэнергии ревизионная комиссия считает неудовлетворительной.
3. Продолжить работу по инвентаризации общего имущества.

ЧАСТЬ 2

Хозяйственная деятельность.

За отчетный период проведены работы по содержанию объектов инфраструктуры общего пользования СНТ:

В соответствии решением Общего собрания СНТ «Зелёный сад» от 13.06.2021 г., в отношении территории СНТ продолжено проведение комплексных кадастровых работ. В сентябре 2024 г. комплексные кадастровые работы завершены.

Ввиду того, что не все садоводы оплатили целевые взносы, работы по отсыпке ЩПС (фракция 0-40) проезжей части по улице 1-ая (Малиновая) от Голоустненского тракта в направлении улицы Солнечная не проводились из-за отсутствия денежных средств.

Правление СНТ приняло участие в трех судебных заседаниях по исковому заявлению жителя участка № 258 в Иркутский районный суд Иркутской области к СНТ «Зелёный сад» о признании недействительным решения Правления СНТ «Зеленый сад», отказавшим в приобретении членства в Товариществе.

Далее, рассмотрение иска Иркутским районным судом прекращено по заявлению стороны истца.

Правлением СНТ введена автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии, далее АСКУЭ.

Установленные, в соответствии с решением Общего собрания членов СНТ «Зеленый сад» от 14.07.2024 г., на границе балансовой и эксплуатационной ответственности интеллектуальные приборы учета электроэнергии подключаются к АСКУЭ.

Правлением СНТ были организованы и проведены работы по содержанию объектов инфраструктуры общего пользования СНТ:

Произведена подготовка электрических подстанций к зимнему периоду работы: в четырех подстанциях проведена межсезонная протяжка контактов в РУ 10 кВ, в пяти подстанциях проведена межсезонная протяжка контактов в РУ 0,4 кВ. Произведен ремонт КТПН 1-146 П (№ 276464).

Произведена очистка противопожарной минерализованной полосы, для защиты СНТ от угрозы лесных пожаров

Произведено грейдирование дорог СНТ.

Неоднократно произведена регулировка привода автоматических ворот на въезде в СНТ для бесперебойной работы ворот.

Установлено видеонаблюдение на площадке для отдыха СНТ и на перекрестке автодороги Иркутск – Голоустное и дороги в СНТ.

Произведена консервация на зимний период магистральных частей системы летнего водопровода (изготовленных из ПНД труб).

Произведен ремонт трех контейнеров для накопления ТКО (мусора) на контейнерной площадке СНТ.

Приобретен дополнительный контейнер

Продолжена работа по сбору долгов с владельцев земельных участков, имеющих финансовую задолженность перед СНТ по членским, целевым взносам и за потреблённую электрическую энергию.

Правлением СНТ были проведены беседы с собственниками (правообладателями) земельных участков, имеющих финансовую задолженность перед СНТ с требованием погашения существующей задолженности.

Правлением совместно сотрудниками ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Иркутскому району» и ОГКУ «Центр социальных выплат Иркутской области» организовано предоставление мер социальной поддержки садоводов, зарегистрированных по месту жительства в СНТ, имеющих право на меры социальной поддержки в виде денежной компенсации за часть оплаты за электрическую энергию, потребленную и оплаченную ими на расчетный счет СНТ; Выплаты получают 10 собственников.

Производится раздача памяток о пожарной безопасности.

Правление СНТ от имени садоводов приняло участие в четырех различных ярмарках и выставках, проводимых в Иркутской области.

Ревизионная комиссия

Судницина Е.М.

Косянчук С.М.